

**Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2019 - 2020 : + 1,66 %**

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2019 et le 30/09/2020 :

<b>Catégories de terre</b>		<b>R1</b>	<b>R2</b>	<b>R2bis</b>	<b>R3</b>	<b>R4</b>
Terres de polyculture	Maximum	130 €	151 €	154 €	140 €	132 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	137 €	154 €	160 €	144 €	141 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	313 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	148 €
Terrains maraîchers	Maximum	327 €	379 €	385 €	347 €	338 €
	Minimum	130 €	151 €	154 €	140 €	132 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 571 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	786 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	262 €	408 €	308 €	279 €	269 €
	Minimum	86 €	103 €	105 €	95 €	87 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	832 €	947 €	974 €	881 €	851 €
	Minimum	262 €	408 €	308 €	279 €	269 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	371 €	426 €	435 €	395 €	380 €
	Minimum	44 €	49 €	50 €	48 €	46 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	614 €	709 €	721 €	649 €	626 €
	Minimum	157 €	183 €	184 €	166 €	160 €
Oliveraies	Maximum	44 €	49 €	50 €	48 €	46 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	34 €	40 €	41 €	37 €	35 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	781 €	839 €	848 €	780 €	732 €
	Minimum	586 €	609 €	635 €	588 €	546 €
Vins sans IG	Maximum	383 €	383 €	356 €	379 €	341 €
	Minimum	237 €	236 €	220 €	234 €	207 €
Vins avec IGP	Maximum	503 €	504 €	469 €	500 €	444 €
	Minimum	323 €	323 €	302 €	321 €	287 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	637 €	629 €	601 €	649 €	591 €
	Minimum	410 €	421 €	386 €	416 €	335 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	561 €	557 €	531 €	573 €	523 €
	Minimum	361 €	363 €	341 €	365 €	336 €
AOP Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	777 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	358 €
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	814 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	375 €
AOP Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	900 €	801 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	416 €	370 €
AOP Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	864 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	399 €	0 €
AOP Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 613 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	879 €
AOP Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 757 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 504 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	301 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	225 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	148 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	119 €