

**PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2018/2019 : prix en hausse pour les HI/Ha**

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 14/11/2018, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2018	Variation du nouvel indice national en % pour 2018
R1	Elevage ovin laitier	<b>103,05</b>	<b>- 3,04 %</b>
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

**Les cultures permanentes viticoles** sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1° octobre 2018 et le 30 septembre 2019 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins sans Indication Géographique (ex Vins de table)	Mini	8	hl	<b>46,40</b>
	Maxi	13		
Vins IGP sans cépage générique	Mini	9	hl	<b>52,70</b>
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	<b>54,60</b>
	Maxi	14		
Vins IGP de cépages blanc	Mini	9	hl	<b>51,60</b>
	Maxi	14		
AOP Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	<b>92,50</b>
	Maxi	13		
AOP Costières de Nîmes	Mini	6	hl	<b>89,30</b>
	Maxi	13		
AOP Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	<b>67,30</b>
	Maxi	13		
AOP Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	<b>106,10</b>
	Maxi	14		
AOP Lirac	Mini	6	hl	<b>184,80</b>
	Maxi	11		
AOP Tavel	Mini	6	hl	<b>244,70</b>
	Maxi	11		

## Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2018 - 2019 : - 3,04 %

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2018 et le 30/09/2019 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	128 €	149 €	151 €	138 €	130 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	135 €	151 €	157 €	142 €	139 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	308 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	146 €
Terrains maraîchers	Maximum	322 €	373 €	379 €	341 €	332 €
	Minimum	128 €	149 €	151 €	138 €	130 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 545 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	773 €	0 €	0 €
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	258 €	401 €	304 €	274 €	265 €
	Minimum	85 €	101 €	103 €	93 €	86 €
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	819 €	932 €	958 €	867 €	837 €
	Minimum	258 €	401 €	304 €	274 €	265 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	365 €	419 €	428 €	389 €	374 €
	Minimum	43 €	48 €	49 €	47 €	45 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	604 €	697 €	709 €	638 €	616 €
	Minimum	154 €	180 €	181 €	163 €	157 €
Oliveraies	Maximum	43 €	48 €	49 €	47 €	45 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	33 €	39 €	40 €	36 €	34 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	768 €	825 €	834 €	767 €	721 €
	Minimum	576 €	599 €	626 €	578 €	537 €
Vins de table	Maximum	377 €	377 €	350 €	373 €	335 €
	Minimum	233 €	232 €	216 €	230 €	204 €
Vins de Pays générique	Maximum	496 €	497 €	461 €	492 €	437 €
	Minimum	318 €	318 €	297 €	316 €	282 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	627 €	619 €	592 €	638 €	581 €
	Minimum	403 €	414 €	380 €	409 €	330 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	552 €	548 €	522 €	564 €	514 €
	Minimum	355 €	357 €	335 €	359 €	331 €
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	764 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	352 €
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	801 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	369 €
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	885 €	788 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	409 €	364 €
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	851 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	392 €	0 €
AOC Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 588 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	865 €
AOC Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 713 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 479 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	296 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	221 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	146 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	117 €