



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Nîmes, le 16 novembre 2016

Service économie agricole
Unité mission foncier agricole
Réf. : CM/GC

Affaire suivie par : Christian MENGIN
☎ 04.66.62.63.01
Courriel : christian.mengin@gard.gouv.fr
ART_20161107_indice_fermage.odt

ARRETE N° DDTM – SEA – 2016 – 0013 Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2016

Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8;
- Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages;
- Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt;
- Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes;
- Vu** l'arrêté ministériel du 13 juillet 2016 constatant pour 2016 l'indice national des fermages ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2016 – DL – 38-1 du 27 septembre 2016 donnant délégation de signature à M. André HORTH, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;
- Vu** la décision N° 2016 – AH – AG/02 du 17 octobre 2016 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale relative à l'arrêté préfectoral 2016 – DL – 38-1 ;
- Vu** l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 4 novembre 2016;

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2016 par rapport à l'année 2015 de **-0,42%** .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2016 et jusqu'au 30 septembre 2017 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

VALEURS 2016

-0,42% par rapport à 2015

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	136 €	159 €	161 €	146 €	138 €
	Minimum	10 €	12 €	13 €	11 €	12 €
Prairies naturelles	Maximum	143 €	161 €	167 €	151 €	147 €
	Minimum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10 €	11 €	12 €	10 €	11 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Terres de rizières	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	328 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	156 €
Terrains maraîchers	Maximum	342 €	397 €	403 €	363 €	353 €
	Minimum	136 €	159 €	161 €	146 €	138 €
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0 €	0 €	1 643 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	822 €	0 €	0 €
Aspergerales financées par le preneur	Maximum	274 €	427 €	323 €	292 €	281 €
	Minimum	91 €	107 €	109 €	99 €	92 €
Aspergerales financées par le bailleur	Maximum	870 €	991 €	1 019 €	922 €	890 €
	Minimum	274 €	427 €	323 €	292 €	281 €
Vergers de fruits à pépins	Maximum	388 €	445 €	455 €	413 €	398 €
	Minimum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	642 €	741 €	754 €	678 €	655 €
	Minimum	164 €	192 €	193 €	173 €	167 €
Oliveraies	Maximum	45 €	52 €	53 €	49 €	47 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Châtaigneraies	Maximum	35 €	41 €	42 €	38 €	36 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
Vignes à raisin de table	Maximum	817 €	877 €	887 €	816 €	766 €
	Minimum	613 €	637 €	665 €	615 €	571 €
Vins de table	Maximum	401 €	401 €	372 €	397 €	356 €
	Minimum	247 €	246 €	230 €	244 €	217 €
Vins de Pays générique	Maximum	527 €	528 €	490 €	523 €	465 €
	Minimum	338 €	338 €	316 €	336 €	300 €
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	667 €	658 €	629 €	679 €	618 €
	Minimum	429 €	440 €	404 €	435 €	351 €
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	587 €	583 €	555 €	600 €	546 €
	Minimum	377 €	379 €	356 €	382 €	352 €
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	813 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	374 €
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	852 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	393 €
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0 €	0 €	0 €	941 €	838 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	435 €	387 €
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0 €	0 €	0 €	904 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	417 €	0 €
AOC Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 688 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	920 €
AOC Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	2 884 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 572 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	315 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	235 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	156 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	125 €

Article 3 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer,
Le chef du service économie agricole,



Gérard CHEVALIER

