

## PRIX DES BAUX RURAUX POUR LA CAMPAGNE 2013/2014

Voici les prix issus de la réunion de la Commission Consultative des Baux Ruraux du 29/11/2013, sous réserve de la signature des arrêtés préfectoraux par M. Le Préfet du Gard.

La loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture a substitué aux anciens indices départementaux un nouvel indice national applicable aux mini et maxi du département du Gard, l'année 2009 constituant la base 100.

Régions Naturelles Agricoles		Indice national des fermages pour 2013	Variation du nouvel indice national en % pour 2013
R1	Elevage ovin laitier	<b>106,68</b>	<b>+ 2,63 %</b>
R2	Elevage viande		
R2bis	Oignons doux des Cévennes AOC		
R3	Polyculture élevage		
R4	Culture intensive		

**Les cultures permanentes viticoles** sont fixées ainsi qu'il suit pour les échéances comprises entre le 1<sup>o</sup> octobre 2013 et le 30 septembre 2014 :

Cultures Permanentes Viticoles	Denrées/Ha		PRIX (en €/Hl)	
	Quantité		unité	à l'unité
Vins de table	Mini	8	hl	<b>37</b>
	Maxi	13		
Vins de pays générique	Mini	9	hl	<b>40</b>
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages rouge, rosé	Mini	9	hl	<b>48,90</b>
	Maxi	14		
Vins de pays de cépages blanc	Mini	9	hl	<b>46,70</b>
	Maxi	14		
AOC Coteaux du Languedoc	Mini	6	hl	<b>67,70</b>
	Maxi	13		
AOC Costières de Nîmes	Mini	6	hl	<b>66,50</b>
	Maxi	13		
AOC Coteaux du Vivarais	Mini	6	hl	<b>62,10</b>
	Maxi	13		
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Mini	6	hl	<b>78,60</b>
	Maxi	14		
AOC Lirac	Mini	6	hl	<b>150,50</b>
	Maxi	11		
AOC Tavel	Mini	6	hl	<b>235</b>
	Maxi	11		

## Baux en monnaie en Euros/Ha – Valeurs locatives maxima et minima 2013-2014 :

Valeurs locatives à l'Hectare en Euros/Ha pour les échéances comprises entre le 01/10/2013 et le 30/09/2014 :

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	133	155	157	143	135
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	140	157	163	148	144
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum	0	0	0	0	319
	Minimum	0	0	0	0	153
Terrains maraîchers	Maximum	333	387	393	354	343
	Minimum	133	155	157	143	135
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum	0	0	1600	0	0
	Minimum	0	0	800	0	0
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	267	416	314	284	274
	Minimum	89	103	105	96	90
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	847	964	992	897	867
	Minimum	267	416	314	284	274
Vergers de fruits à pépins	Maximum	378	433	443	402	388
	Minimum	43	50	51	47	45
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	625	721	734	660	638
	Minimum	160	187	188	168	163
Oliveraies	Maximum	43	50	51	47	45
	Minimum	5	6	6	5	6
Châtaigneraies	Maximum	33	39	40	36	34
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	795	854	864	794	746
	Minimum	597	621	647	599	556
Vins de table	Maximum	391	391	362	387	346
	Minimum	240	239	224	237	212
Vins de Pays générique	Maximum	513	514	477	509	453
	Minimum	329	329	307	327	292
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	649	641	613	661	602
	Minimum	418	428	394	424	341
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	571	567	540	584	531
	Minimum	367	369	347	372	342
AOC Costières de Nîmes	Maximum	0	0	0	0	791
	Minimum	0	0	0	0	364
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum	0	0	0	0	829
	Minimum	0	0	0	0	383
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum	0	0	0	916	817
	Minimum	0	0	0	424	377
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum	0	0	0	881	0
	Minimum	0	0	0	406	0
AOC Lirac	Maximum	0	0	0	0	1643
	Minimum	0	0	0	0	895
AOC Tavel	Maximum	0	0	0	0	2807
	Minimum	0	0	0	0	1531
Roselières bon état	Maximum	0	0	0	0	306
	Minimum	0	0	0	0	229
Roselières dégradées	Maximum	0	0	0	0	153
	Minimum	0	0	0	0	122