



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**

Service économie agricole

Réf. : GC

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER

☎ 04 66 62.66.00

Mél gerard.chevalier@gard.gouv.fr

ARRETE N° 2011 - 329 - 0009

Constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2011

**Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411.11, R. 411. 9-1 et suivants;

Vu la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages ;

Vu la loi n° 2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010 ;

Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2003-321-11 en date du 17 novembre 2003 fixant les bases de calcul des minima et maxima encadrant les prix des baux ruraux dans le Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2011 HB 27 du 22 juillet 2011 donnant délégation à Jean Pierre SEGONDS, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;

Vu la décision n° 2011 JPS n°1 du 22 juillet 2011 de Jean-Pierre SEGONDS portant subdélégation de signature aux agents de la DDTM et relative à l'arrêté préfectoral n° 2011 HB 27 du 22 juillet 2011 ;

Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 23 novembre 2011 :

ARRETE

Article 1er :

La variation de l'indice national des fermages 2011 par rapport à l'année 2010, constatée par l'arrêté ministériel du 20 juillet 2011, est de + 2,92% .

Article 2 :

A compter du 1^{er} octobre 2011 et jusqu'au 30 septembre 2012 **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont fixées aux valeurs actualisées suivantes (en Euros):

Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Terres de polyculture	Maximum	127	147	149	135	129
	Minimum	10	12	13	11	12
Prairies naturelles	Maximum	132	149	155	140	136
	Minimum	10	11	12	10	11
Pacages, pâtures et landes	Maximum	10	11	12	10	11
	Minimum	1	1	1	1	1
Terres de rizières	Maximum					303
	Minimum					145
Terrains maraîchers	Maximum	316	367	373	336	325
	Minimum	127	147	149	135	129
Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes	Maximum			776		
	Minimum			312		
Aspergeraies financées par le preneur	Maximum	253	394	298	270	260
	Minimum	85	97	99	92	86
Aspergeraies financées par le bailleur	Maximum	804	915	942	851	823
	Minimum	253	394	298	270	260
Vergers de fruits à pépins	Maximum	358	411	421	382	368
	Minimum	41	48	49	45	43
Vergers de fruits à noyaux	Maximum	593	685	696	626	606
	Minimum	152	177	178	160	155
Oliveraies	Maximum	41	48	49	45	43
	Minimum	5	6	6	5	6

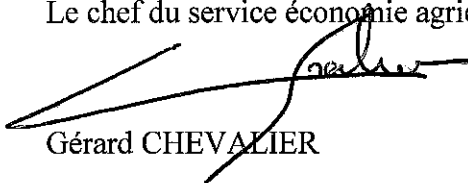
Catégories de terre		R1	R2	R2bis	R3	R4
Châtaigneraies	Maximum	31	37	38	34	32
	Minimum	5	6	6	5	6
Vignes à raisin de table	Maximum	755	810	820	754	708
	Minimum	567	589	614	569	528
Vins de table	Maximum	371	371	344	367	328
	Minimum	228	227	212	225	202
Vins de Pays générique	Maximum	487	488	453	483	430
	Minimum	313	313	291	311	278
Vins de Pays de cépages blancs	Maximum	616	609	581	627	572
	Minimum	396	406	374	402	323
Vin de Pays de cépages rouges, rosés	Maximum	542	538	512	554	504
	Minimum	349	351	329	353	324
AOC Costières de Nîmes	Maximum					751
	Minimum					346
AOC Côtes du Rhône Régional et Village	Maximum					787
	Minimum					363
AOC Coteaux du Vivarais	Maximum				870	775
	Minimum				402	357
AOC Coteaux du Languedoc	Maximum				836	
	Minimum				386	
AOC Lirac	Maximum					1559
	Minimum					849
AOC Tavel	Maximum					2664
	Minimum					1453
Roselières bon état	Maximum					290
	Minimum					217
Roselières dégradées	Maximum					145
	Minimum					116

Article 3 :

La Secrétaire Générale de la Préfecture du Gard, les sous-préfets d'Alès et du Vigan, les maires, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à Nîmes, le 25 nov 2011

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur Départemental des Territoires
et de la Mer,
Le chef du service économie agricole,



Gérard CHEVALIER